

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

**АКТ**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

"30" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 7,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ошкина С.П.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 30.04.2016г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВУ-СП7 от "29" июня 2015 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское,  
Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 684 966,09</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>917 436,36</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>253 584,69</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматизи ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	17 500,00	210 000,00

- химическая очистка теплообменников		1 раз в год	услуга	13 584,69	13 584,69
<b>1.2.</b>	<b><i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i></b>				<b>105 028,99</b>
1	Ремонт кровли лоджий (над кв. 70 и 71)	38	кв.м	869,47	33 040,00
2	Ремонт кровли подъездного козырька	20	кв.м	135,00	2 700,00
3	Ремонт плиточного покрытия входной группы 1-го подъезда	4	кв.м	678,20	2712,8
4	Окраска металлических дверей (входные группы, мусорокамеры)	6	шт.	195,00	1 170,00
5	Текущий ремонт дверей	42	шт.	98,00	4 115,80
6	Частичное восстановление теплоизоляции в тепловом пункте	6	пог.м	83,00	498
7	Замена задвижек на системе теплоснабжения	2	шт.	5974,80	11 949,60
8	Замена манометров на системах ХВС, ГВС, отопления	4	шт.	591,60	2 366,40
9	Замена трехходовых кранов на системах ХВС, ГВС, отопления	5	шт.	277,51	1 387,56
10	Установка термометров и гильз на системе ГВС	1	шт.	112,08	112,08
11	Локальный ремонт кровли	1	кв.м.	885,00	885,00
12	Косметический ремонт фасада	12	кв.м.	82,03	984,30
13	Установка поручня в холле подъезда №2	6	пог.м	163,67	982,02
14	Замена мусорного контейнера	1	шт.	16000,00	16 000,00
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				26 125,43
<b>1.3.</b>	<b><i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i></b>				<b>558 822,68</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>182 155,73</b>
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	14 133,75	169 605,00

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	55,56	666,67
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>271 874,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 543,67	270 524,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение	1 раз в год	услуга	1 350,00	1 350,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>313 500,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	313,50	313 500,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 684 966,09 (один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть) руб. 09 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Представитель Совета дома Ошкин С.П.  
(должность, ФИО)

(подпись)

